

Vi välkomnar dig att
i ett *tidig skede* bli
aktieägare i Ureka

PUBLIK EMISSION 18 OKT – 10 NOV 2024

VI BYGGER UKRAINA

Vårt livs viktigaste affärsprojekt – VD:ns ord

Vi som har grundat Ureka har tidigare drivit flera spännande och lönsamma affärsprojekt. Johannes (ordförande i styrelsen) har bland annat byggt upp det framgångsrika miljardföretaget Mindler. Jag har bland annat byggt upp ett jordbruksföretag i Östeuropa och tagit ett företag till börsen. Att nu vara med i uppbyggnaden av Ukraina är vårt absolut viktigaste affärsprojekt. Det kommer leda till ett starkare och mer demokratiskt samhälle och en bättre värld.

UPPBYGGNADEN AV EUROPA LEDDE TILL VÄLSTÅND OCH FRED

Efter andra världskrigets slut inleddes en sällan skådad tillväxt och byggboom i Europa. Med hjälp av Marshallplanen kunde Europa återuppbyggas. Sverige levererade byggmaterial som virke och stål och en guldålder inleddes för svensk industri. Grunden till Sveriges välfärdsamhälle skapades. Nu ser vi att en liknande händelseutveckling kommer ske i Ukraina, vilket vi ska bli en del av. Urekas affärsidé är att vara en del av den historiska återuppbyggnaden av Ukraina genom att leverera bygg-

material och produkter som byggindustrin behöver. Vi tecknar återförsäljaravtal, skapar distributörskedja och bygger säljorganisation för att skapa de absolut bästa förutsättningar att snabbt växla upp inför den enorma byggboom som vi står inför.

ENORMT BEHOV

Återuppbyggnaden av Ukraina kommer kräva investeringar på över 5000 miljarder kronor enligt beräkning från Världsbanken, EU och FN i februari 2024. Dessutom har uteblivet underhåll skapat ett enormt underhållsbehov av infrastruktur och byggnader. Även om prislappen är hög är värdet av en återuppbyggnad ännu högre i form av stärkt demokrati och ökat välstånd. Samtidigt som behovet i byggsektorn är enormt, finns det en stark politisk vilja att bygga upp Ukraina och att inkludera Ukraina i organisationer och samarbeten med EU och väst. EU-parlamentet har beslutat om ett första återuppbyggnadspaket till Ukraina på över 600 miljarder kronor. Världens största byggprojekt har därmed redan påbörjats och det finns helt enkelt en enorm potential.

VÄLKOMMEN PÅ RESAN

Att skapa nya framgångsrika och innovativa bolag är en central del i att bygga en nation och Ureka är därför en perfekt kombination av ett spännande affärsprojekt och ett sätt att ta ställning för Ukraina. Genom att bli aktieägare i Ureka tar du en position inför en byggboom i Ukraina och blir en del av den historiska och mycket viktiga återuppbyggnaden. Tillsammans ska vi återuppbygga en nation och skriva historia.

Johan Skälén, VD för Ureka



Affärsidé – *en historisk* återuppbyggnad

Vår affärsmodell är att vara ett handelshus och länk mellan tillverkare av byggmaterial i EU och den ukrainska marknaden. Våra produkter ska ge Ukraina ett säkrare, effektivare och mer hållbart samhälle.



Teckning av aktier

Anmälan för teckning av aktier sker på en särskild teckningsedel utgiven av Bolaget och återfinns på ureka.se. Inlämning av teckningsedel sker med digital signering (med Scrive) via Bolagets hemsida. Ifylld anmälningsedel kan också mailas in till info@ureka.se.

EMISSIONSVILLKOR

Styrelsen beslutade den 11 september med stämmans godkännande från den 29 augusti 2023 om nyemission med följande villkor:

Teckningskurs	52 kr/aktie
Teckningstid	18/10 – 10/11
Min teckning	500
Total volym antal aktier	100.000

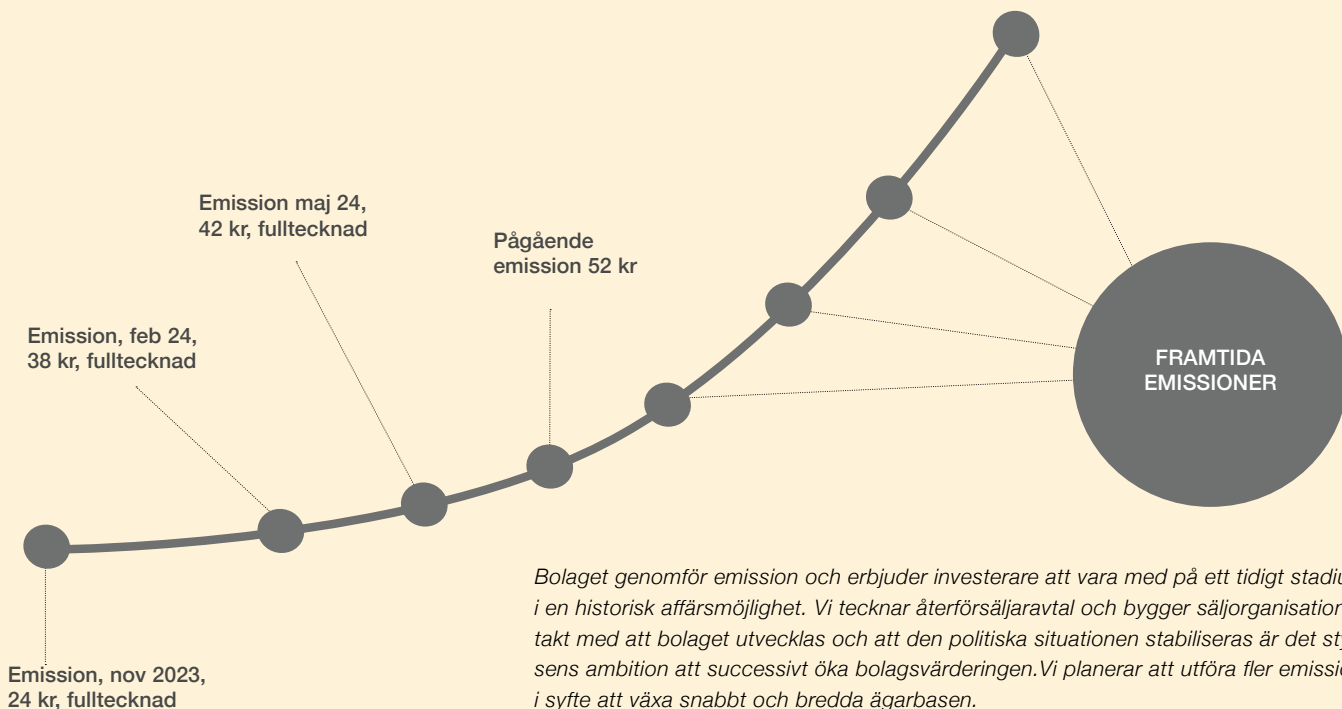
Övriga villkor: Styrelsen har möjlighet att avbryta emissionen i förtid vid överteckning samt möjlighet till förlängning av emissionen eller att helt avbryta emissionen.

Bolagsvärdering

VI BYGGER UKRAINA

Idag: 380 aktieägare

Börsnotering tusentals aktieägare



Avtal med tillverkare och återförsäljare

Ureka för flera samtal med olika tillverkare om försäljning av produkter i Ukraina. Bolaget kommer att successivt utöka produktsortimentet. Nedan finns några befintliga avtal med ensamrätt för den ukrainska marknaden.



AFIX Ureka har avtal med ensam försäljningsrätt för CE märkta byggställningar för bolaget AFIX. Uppskattad total marknad för byggställningar i Ukraina i en normal marknadssituation beräknas till 3 miljarder.



BICO Ureka har avtal med ensam försäljningsrätt för glasfiberväv/ förstärkningsnät för BICO Industries. Uppskattad total marknad för glasfiberväv i Ukraina i en normal marknadssituation beräknas till 1 miljard.



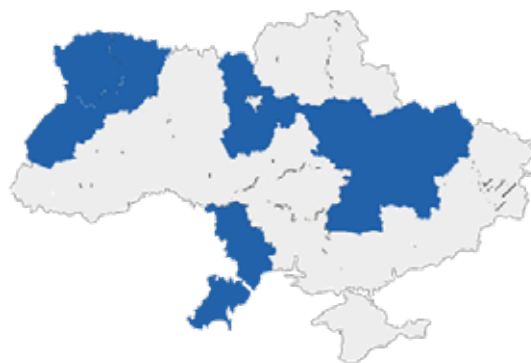
PRIME DESIGN Ureka har avtal med ensam försäljningsrätt för de innovativa svenska lamporna Prime design.



HIDRONIX vattenrör Ureka har avtal med ensam försäljningsrätt av CE märkta vattenledningar med företaget Hidronix.

I syfte att snabbt bli ett rikstäckande företag i Ukraina bygger bolaget upp ett återförsäljarnätverk. Hittills (sept 24) har vi fem återförsäljare för våra produkter vilka täcker ca 1/3 av Ukraina. Målsättningen är att nå tio återförsäljare innan årsskiftet i Ukraina.

De blåmarkerade områdena visar Urekas nuvarande täckning av återförsäljare.



FYRA FAKTORER SOM GÖR ATT IMPORTEN AV BYGGMATERIAL FRÅN EU KOMMER ATT ÖKA.

- Import från Ryssland har upphört och Ukrainas industri är eftersatt, förstörd eller invaderad.
- Byggsektorn i Ukraina kommer öka markant från dagens nivå.
- EUs stöd till Ukraina kommer följas av krav att bygga upp Ukraina med produkter från EU.
- Ukraina är ett kandidatland till EU och måste därmed harmonisera regler. Det kommer sannolikt införas krav på CE märkning mm.



Erik Liljengren: Urekas försäljningschef i Ukraina

www.ureka.se