

BYGGHANDEL UKRAINA

Ureka - en del av den historiska återuppbyggnaden

EMISSION 16 oktober – 15 november

TEASER

UREKA
REBUILDING UKRAINE

Vi skapar Ukrainas största bygghandelskedja

UREKA SKAPAR UKRAINAS STÖRSTA BYGGHANDELSKEDJA

Vårt bolag skapar just nu Ukrainas första och största bygghandelskedja av fristående bygghandlare. Hittills har över 500 lastbilar med byggmaterial sålts till våra 64 bygghandlare i Ukraina vilka ingår i Urekas kedja. Ukrainas bygghandel består av tusentals mindre bygghandlare. Genom att samordna inköp, logistik, varumärke, IT och finans kommer Ureka att effektivisera bygghandeln i Ukraina vilket är en viktig komponent för en snabb återuppbyggnad.

UPPBYGGNADEN AV EUROPA LEDDE TILL VÄLSTÅND OCH FRED

Efter andra världskrigets slut inleddes en sällan skådad tillväxt och byggboom i Europa. Med hjälp av Marshallplanen kunde Europa återuppbyggas. Sverige levererade byggmaterial som virke och stål och en guldålder inleddes för svensk industri. Denna återuppbyggnad lade grunden till hela Sveriges välfärdssamhälle. Nu ser vi att en liknande händelseutveckling kommer ske i Ukraina, vilket Ureka är stolt över att vara en del av.



5900 MILJARDER

Världsbanken, EU och FN höjde i februari 2026 sin bedömning av Ukrainas återuppbyggnad till cirka 5900 miljarder kronor. Ukrainas återuppbyggnad blir en av de största insatserna i modern europeisk historia. För den som tar position tidigt skapas förutsättning att ta del av en betydande marknad.

EN TIDIG POSITION PÅ BYGGMARKNADEN I UKRAINA

Att skapa nya, framgångsrika och innovativa bolag är en central del i att bygga en nation och att skapa välstånd. Ureka är därför en perfekt kombination av att ta en tidig position på byggmarknaden i Ukraina och samtidigt ta ställning för demokrati, fred och välstånd i Europa.

Vi som har grundat Ureka har tidigare grundat och drivit ett antal framgångsrika och lönsamma affärsprojekt. Johannes (ordförande i styrelsen) har bland annat byggt upp det framgångsrika miljardföretaget Mindler. Jag har bland annat grundat bolag i Östeuropa och tagit ett annat företag till börsen. Men att vara en del av återuppbyggnaden av Ukraina är vårt absolut viktigaste affärsprojekt.

Genom att bli aktieägare i Ureka tar du en position inför en byggboom i Ukraina och blir en del av den historiska och mycket viktiga återuppbyggnaden. Tillsammans ska vi återuppbygga en nation.

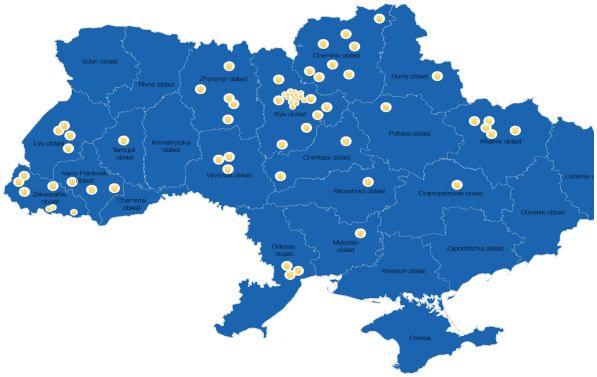
Välkommen att följa med på denna resa!

Johan Skålén, VD för Ureka

Ureka skapar just nu Ukrainas största bygghandelskedja

UREKA PARTNER GROUP

I april 2025 startade Ureka Partner Group som är en kedja för bygghandlare. Intresset i Ukraina bland bygghandlare för att samarbeta och ingå i Urekas kedja är stort. Genom samordning av nedanstående punkter kommer Ukrainas handel av byggmaterial att effektiviseras.



Ureka Partner Group - 64 anslutna handlare

FÖRSÄLJNINGSAMBITION

Bolaget bedömer att det blir en explosionsartad försäljningsökning en tid efter att fred har uppnåtts. Ureka gör dagligen affärer och har redan tagit en position på marknaden i Ukraina, bolaget har god möjlighet att snabbt fortsätta öka omsättningen och vi tror på en miljardomsättning inom fem år.

INKÖP

Genom att samordna inköp för hela gruppen kan därmed priser pressas och sortimentet utökas.

VARUMÄRKE

Genom att hundratals bygghandlare använder samma varumärke och att annonsering är rikstäckande för hela gruppen ökar igenkänningsfaktorn och kostnader för marknadsföring kan pressas.

IT SYSTEM

Genom att använda ett gemensamt IT system kommer administration förenklas och kommer leda till bättre dataanalyser.

LOGISTIK

Genom samordning av leveranser kan logistiken bli snabbare och billigare.

FINANSIERING

En kedja av bygghandlare kommer att få bättre tillgång till krediter och kan implementera gemensamma factoringlösningar. För många kedjor är just finansieringsdelen en större del av lönsamheten.

Så tjänar vi pengar.

Fyra intäktsströmmar

01	**Serviceavgifter** Marknadsföring, plattform, licenser.	**2%**	av total omsättning
02	**Inköpsmarginaler** Samordnade inköp och bättre villkor.	**12%**	av inköpsvolymen genom Ureka
03	**Finans & factoring** Finansiella tjänster i materialflödet.	**2%**	av 80% av inköpsvolymen genom Ureka
04	**Marknadsföringsbidrag** Marknadsföring finansierad av tillverkare.	**1%**	av inköpsvolymen

EN BYGGHANDEL I FREDSTID

Genomsnittlig omsättning: **65 miljoner SEK / år**
Inköpsvolym: **48 750 000 SEK** (75% av omsättningen)
Inköpsvolym genom Ureka: **43 875 000 SEK** (90% av inköpsvolymen)

Serviceavgift 2% av total omsättning	**1 300 000 SEK**
Inköpsmarginaler 12% av inköpsvolymen genom Ureka	**5 265 000 SEK**
Finans & factoring 2% av 80% av inköpsvolymen genom Ureka	**702 000 SEK**
Marknadsföringsbidrag 1% av inköpsvolymen	**487 500 SEK**
Urekas intäkt per handlare och år	**7 754 500 SEK**

UREKA
REBUILDING UKRAINE

Tillsammans bygger vi Ukraina.

Tidig position. Stor marknad. Starkare Europa.

Försäljning i Ureka ökar snabbt



Dagligen sker omlastning på vårt lager i Kyiv





Transport hela vägen till Kharkiv som ligger nära fronten

Skala upp verksamheten

Bolaget har redan en fungerande verksamhet i Ukraina med daglig försäljning, ekonomihantering, orderhantering, avtal med tillverkare mm. Ureka har därmed byggt upp en perfekt position för att snabbt skala upp verksamheten. För att ta en dominerande position på den ukrainska marknaden behövs framförallt större lager, ökat sortiment, fler handlare, gemensamt IT system och mer marknadsföring.

Ukrainas byggmarknad

RAPPORT FRÅN VÄRLDSBANKEN, EU OCH FN: BYGGSEKTORN MÅSTE ÖKA TJUGOFALT

Enligt en rapport från Världsbanken, EU och FN i februari 2026, krävs ca 5 880 miljarder kronor för att återuppbygga Ukraina under kommande tioårsperiod. De senaste årens eftersatta underhåll har vidare skapat ett mycket stort underhållsbehov. Vid en fred bedöms byggsektorn växa mångfalt.

OMVÄLVANDE HANDELSMÖNSTER

Innan Rysslands anfallskrig mot Ukraina erhöll Ukraina insatsvaror till byggsektorn dels från inhemsk tillverkning och dels genom import från Ryssland. Ett omfattande skifte är nu på väg att ske då importen från Ryssland har upphört och Ukrainas tillverkningsindustri kraftigt har decimerats på grund av invasionskriget och minskat underhåll. För att möta ett ökat behov måste det därmed uppstå en markant ökad import från EU för att tillgodose behovet av byggmaterial.

Ureka i pressen

Artiklar

25 sep 2026	**Ureka vinner rättstvist i Ukraina -** *Dagens industri (pressmeddelande)*
23 jul 2026	**Bombade Tjernobylmuseet byggs upp igen: Svenskt bolag levererar ställningen -** *Byggindustrin*
13 jul 2026	**Ureka tar stor order av byggställning för prestigebyggnad i Kyiv -** *Dagens industri (pressmeddelande)*
16 feb 2026	**Sverige måste förbereda byggsektorn för krig -** *Byggnyheter*
15 mars 2024	**Ureka vill vara med i racet om Ukraina och siktar på börsen – nu tar de in miljoner -** *Breakit*
01 dec 2023	**Mindler-grundare gör testrunda med miljoner till ny startup – ska bygga upp Ukraina -** *Breakit*

UREKA
REBUILDING UKRAINE

Tillsammans bygger vi Ukraina.

Tidig position. Stor marknad. Starkare Europa.

Mot börsen

Ureka har genomfört flera viktiga steg inför en notering och har fört samtal med tre marknadsplatser som visat intresse för att notera Ureka. Bolaget har för avsikt att ansöka om notering. Inför en börsnotering bör det vara fred eller tydliga tecken på fred i Ukraina.



Bli aktieägare i Ureka

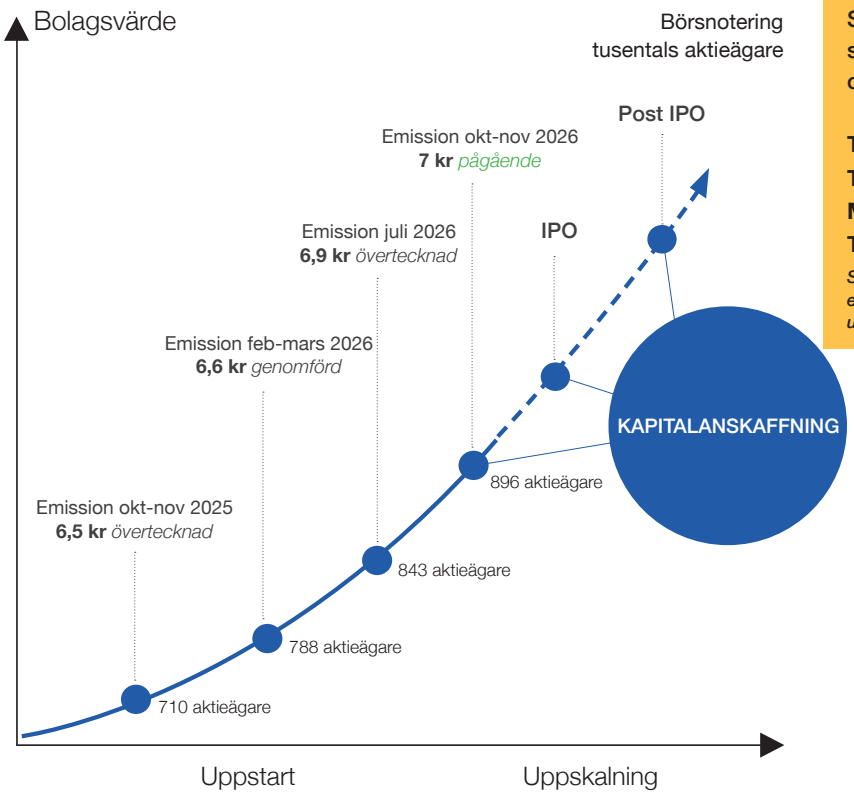
Intresset för Ureka har varit stort. Senaste emissionen i juli blev övertecknad och bolaget nådde över 900 aktieägare. I denna emission kommer samtliga styrelseledamöter att teckna aktier.

Aktierna är digitalt registrerade vilket innebär att aktierna delas ut till respektive aktiedepå eller VP konto.

Utdelning av aktier sker genom emissionsinstitutet Nordic Issuing.

För att bli aktieägare fyller man i digital teckningssedel (med Scrive) via Bolagets hemsida. Emissionen är en publik emission vilket innebär att allmänheten kan teckna aktier.

Tidigare Emissioner



EMISSIONSVILLKOR

Styrelsen beslutade den 28 september med stämmans godkännande från den 13 maj 2026 om nyemission med följande villkor:

Teckningskurs	7 kr per aktie
Teckningstid	16 okt till 15 nov
Min teckning	4.000 aktier
Total volym	750.000

Styrelsen har rätt att förlänga teckningstiden eller avbryta emissionen i förtid. Tilldelning kan komma att reduceras eller helt utebli.

UREKA
REBUILDING UKRAINE

Tillsammans bygger vi Ukraina.

Tidig position. Stor marknad. Starkare Europa.

Teamet



Johannes Hatem
Ordförande

Johannes är entreprenör och är mest känd från att vara grundare av Europas största psykologföretag, Mindler. Fyra år efter start värderades det digitala vårdbolaget Mindler till 2,8 miljarder kronor.

Han har även grundat SveaKBT, en kedja psykologkliniker. Utöver dessa företag sitter Johannes i styrelsen för juristappen Kliently och whiskeytillverkaren Juvenis.

Johannes är legitimerad psykolog med utbildning från Uppsala universitet.



Tore Robertsson
Ledamot och senior affärsrådgivare

Tore Robertsson har över 50 års erfarenhet från att driva bolag i flera olika affärsområden. Han har mycket god kännedom om styrelsefrågor och bolagsstrategiska frågor då han deltagit i ett femtiotal styrelser under åren. Bland annat har Tore varit ledamot i det tidigare börsnoterade fastighetsföretaget Halmslätten samt för annat fastighetsbolag som byggt tusentals lägenheter.

Idag är Tore VD och ägare av ett ledande företag inom skyddsrumsprodukter (bombskydd).



Johan Skålén
VD och styrelseledamot

Johan är entreprenör sedan 20 år tillbaka med verksamhet i Östeuropa, Latinamerika och Sverige.

Black Earth East AB. Johan grundade BEE som byggde upp ett större jordbruk i Rumänien efter EU inträdet 2007.

Tectona Capital AB. Johan grundade TC som bedrev skogsplantering och fastighetsutveckling med ombyggnation och uthyrning i Latinamerika. Bolaget börsintroducerades 2018. I mitten av 2022 såldes bolaget till Cardeon genom ett omvänt förvärv.

Johan är utbildad ekonom från Handelshögskolan i Göteborg med analytisk inriktning samt sjöbefäl från Chalmers.



Pierre Lundblad
Affärsutveckling

Pierre har drivit bygghandel norr om Stockholm i närmare 30 år och var en drivande kraft när XL Bygg byggdes upp till en svensk bygghandelskedja av fristående handlare.

Efter att framgångsrikt ha sålt tre egna bygghandelsbutiker var han inköps-ansvarig på Beijer Bygg, en av Sveriges ledande aktörer inom byggmaterial.

Pierre tillför Ureka exakt den erfarenhet bolaget bygger på: att forma fristående bygghandlare till en sammanhållen kedja, med effektivt och strategiskt inköp som främsta hävstång.

SÅ HÄR TECKNAR DU

Följ dessa tre enkla steg för att teckna aktier.

1. **SCANNA HÄR FÖR ATT TECKNA AKTIER**
2. **SIGNERA DIGITALT**
   Signera teckningssedeln digitalt via Scrive
3. **FÅ TILLDELNING & BETALNING**
   Erhåll tilldelningsbeslut och betalningsinstruktioner efter den 15 november.

Observera att investeringar i onoterade bolag innebär risk.